Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr ZP.271.29.2026 – wzór umowy

# UMOWA NR ____/2026

zawarta w dniu __.__.2026 r. w Chocianowie pomiędzy:

**Gminą Chocianów**, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, NIP 692-22-53-913, REGON 390647570, reprezentowaną przez Tomasza Kulczyńskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, w imieniu którego działa Patrycja Jugo Sekretarz Miasta i Gminy Chocianów przy kontrasygnacie Stanisławy Potocznej – Skarbnika Miasta i Gminy Chocianów, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

_____ z siedzibą w _____, NIP _____, REGON _____, KRS/CEIDG, reprezentowanym przez _____, zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego (znak ZP.271.29.2026) na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych Gminy Chocianów, w ramach przedsięwzięcia „Rozwój Klastra Energii Zagłębia Miedziowego” finansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, o następującej treści:

## § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Audyt efektywności i elastyczności energetycznej obiektów Gminy Chocianów oraz wdrożenie obiektowych systemów zarządzania energią w obiektach Gminy Chocianów”, którego przedmiotem jest – dla pływalni „Dolnośląski Delfinek” (ul. Wesoła 16, Chocianów) i Szkoły Podstawowej im. Odkrywców Polskiej Miedzi (ul. Szkolna 1, Chocianów) – wykonanie audyt efektywności i elastyczności energetycznej wraz z analizą przedwdrożeniową oraz dostawa, montaż, uruchomienie i wdrożenie obiektowego systemu zarządzania energią (OSZE) wraz z usługą Systemu Zarządzania Energią (SZE), dokumentacją powykonawczą i szkoleniem.
2. Szczegółowy zakres określa Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 2.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i zasoby niezbędne do wykonania umowy oraz że zapoznał się z OPZ i obiektami w zakresie wystarczającym do prawidłowej wyceny i realizacji.

## § 2. Termin wykonania

1. Wykonawca wykona całość przedmiotu umowy do dnia **[[15 grudnia 2026 r.]]**. Termin ten wynika z umowy o objęcie przedsięwzięcia wsparciem z KPO i nie podlega przedłużeniu, z zastrzeżeniem § 11 ust. 2.
2. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży harmonogram realizacji do akceptacji Zamawiającego.
3. Za dzień wykonania umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

## § 3. Obowiązki Stron

1. Zamawiający w terminie 7 dni od zawarcia umowy przekaże Wykonawcy posiadane dane i dokumenty wskazane w pkt 4.3 OPZ oraz zapewni dostęp do obiektów w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, a także wyznaczy osobę do kontaktów roboczych.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, przy użyciu fabrycznie nowych urządzeń i materiałów posiadających wymagane oznakowanie CE.
3. Przed rozpoczęciem dostaw i montażu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji specyfikację techniczną urządzeń i oprogramowania. Zamawiający zgłosi uwagi albo zaakceptuje specyfikację w terminie 5 dni roboczych; brak stanowiska w tym terminie uważa się za akceptację.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego podczas prac montażowych i przywróci obiekty do stanu poprzedniego w zakresie naruszonym przez prace.
5. Wykonawca może powierzyć część prac podwykonawcom; za ich działania odpowiada jak za własne.
6. Wykonawca oznaczy dokumentację zgodnie z zasadami informacji i promocji KPO oraz będzie przechowywał dokumentację związaną z umową przez okres wymagany dla przedsięwzięcia KPO i udostępni ją na żądanie instytucji kontrolujących.

## § 4. Odbiory

1. Przedmiot umowy podlega jednemu odbiorowi końcowemu, po: przekazaniu raportów z audytów i analiz przedwdrożeniowych dla obu obiektów, pozytywnych testach akceptacyjnych OSZE w obu obiektach, przekazaniu dokumentacji powykonawczej i przeprowadzeniu szkolenia. Raporty z audytów Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po ich opracowaniu, nie później niż wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego; Zamawiający może zgłaszać do nich uwagi w toku realizacji.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru e-mailem. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia dokona odbioru albo przekaże uwagi na piśmie. Wykonawca usunie wady i uwzględni uwagi w terminie 7 dni roboczych i ponownie zgłosi gotowość do odbioru.
3. Z odbioru sporządza się protokół podpisany przez obie Strony.
4. Opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu danych lub udostępnieniu obiektów przedłuża odpowiednio terminy pośrednie, nie zmienia jednak terminu końcowego z § 2 ust. 1, chyba że uniemożliwia jego dotrzymanie; w takim przypadku Strony stosują § 11 ust. 2.

## § 5. Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **[[_____]] zł brutto** (słownie: _____), w tym VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty wykonania umowy, w tym urządzenia, montaż, licencje, usługę SZE i transmisję danych przez 24 miesiące od odbioru końcowego, szkolenia, dokumentację oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie płatne jest jednorazowo, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Płatność nastąpi przelewem w terminie do 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, figurujący w wykazie podatników VAT. Nabywca: Gmina Chocianów, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów, NIP 692-22-53-913; Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Chocianowie / jednostka. Zamawiający dopuszcza faktury ustrukturyzowane.

## § 6. Gwarancja i wsparcie

1. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone urządzenia, wykonane prace i oprogramowanie na okres **24 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W tym okresie Wykonawca zapewnia bez dodatkowego wynagrodzenia: usługę SZE w chmurze, transmisję danych (karty SIM), aktualizacje oprogramowania i wsparcie techniczne.
2. Wady i awarie Wykonawca usuwa w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia (e-mail lub telefon); awarie uniemożliwiające działanie systemu – w terminie 2 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą uzgodnić dłuższy termin.
3. Na raporty z audytów i analiz Wykonawca udziela gwarancji 24 miesięcy; w tym okresie na wezwanie Zamawiającego nieodpłatnie poprawi błędy i udzieli wyjaśnień, w tym na potrzeby instytucji kontrolujących KPO.
4. Licencje na oprogramowanie kontrolerów EMS oraz dostęp Zamawiającego do zgromadzonych danych są bezterminowe. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi warunki dalszego świadczenia usługi SZE i transmisji danych; Zamawiający nie jest zobowiązany do ich przyjęcia, a Wykonawca przekaże wszystkie dane w formacie CSV/XLSX.
5. Rękojmia za wady przysługuje niezależnie od gwarancji, na zasadach Kodeksu cywilnego.

## § 7. Prawa autorskie

1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do raportów, analiz i dokumentacji powstałych w ramach umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji: utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, wprowadzanie do pamięci komputera i sieci, publiczne udostępnianie, wykorzystanie w postępowaniach administracyjnych, postępowaniach o udzielenie zamówienia, wnioskach o dofinansowanie i sprawozdawczości, modyfikowanie i aktualizowanie, wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych.
2. Oprogramowanie SZE i firmware urządzeń pozostają własnością ich producentów; Zamawiający otrzymuje licencje na zasadach określonych w § 6.

## § 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji – 0,05 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki; 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia brutto. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych, w szczególności w razie utraty dofinansowania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych w razie opóźnienia w zapłacie.

## § 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli: 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia albo przerwał ją na ponad 14 dni, pomimo pisemnego wezwania; 2) opóźnienie Wykonawcy wskazuje, że termin z § 2 ust. 1 nie zostanie dotrzymany; 3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z OPZ i nie zmienia sposobu wykonania mimo wezwania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie nieprzyznania, utraty lub istotnego ograniczenia finansowania przedsięwzięcia ze środków KPO przez Ministra Klimatu i Środowiska; w takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prace wykonane i udokumentowane do dnia odstąpienia, bez prawa do odszkodowania ani kar umownych.
3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10. Osoby do kontaktu

Ze strony Zamawiającego: imię i nazwisko, tel., e-mail. Ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, tel., e-mail. Zmiana osób nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia.

## § 11. Zmiany umowy i postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku zmiany terminu realizacji przedsięwzięcia w umowie o objęcie wsparciem z KPO albo w razie siły wyższej, o okres odpowiadający przeszkodzie, i tylko w granicach dopuszczonych przez instytucję odpowiedzialną za KPO.
3. Dopuszcza się zmianę urządzeń na inne o parametrach nie gorszych, jeżeli zaoferowane urządzenia zostały wycofane z produkcji lub są niedostępne, bez zmiany wynagrodzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny i ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Załączniki: nr 1 – OPZ, nr 2 – oferta Wykonawcy.

| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |
|---|---|
| ..... | ..... |